

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Красный Бор п., Комсомольская д.21**

Плата , руб. /м2: **80,01**

Площадь жилых помещений, м2: **358,31**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **344 028,88**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					344 028,88
1. Осмотры МКД					10 260,90
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	8,00	1	4 840,24
Осмотр кровли	м ²	2,82	356,43	2	2 010,27
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	358,31	2	3 095,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	4,50	2	36,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					41 119,44
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 842,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Отмостка)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					5 184,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	10,00	1	1 224,10
Скальвание сосулек	м	66,01	60,00	1	3 960,60
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					109 833,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					20 241,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	29,80	12	5 328,24
Мытье окон	м ²	40,28	4,00	1	161,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	29,80	104	14 752,19
7.2 Уборка придомовой территории					79 046,91
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	20,00	1	12 184,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	482,20	3	10 762,70
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	482,20	31	15 695,61
Уборка территории	м ²	15,54	50,00	52	40 404,00
7.4 Прочее					10 545,12
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	18,00	1	10 545,12
8. Прочие услуги					73 787,46
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	358,31	12	12 641,18
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	29,00	4	249,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	639,43	4,00	1	2 557,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	3	1 117,92
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	8,00	1	372,64
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Точно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	8,57	358,31	12	36 848,60

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.